

# OGŁOSZENIE

## BURMISTRZ PARCZEWA

### PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PARCZEW

Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki Współdział w działce	Pow. działki /m <sup>2</sup> /	Opis lokalu	Forma sprzedaży	Położenie nieruchomości	Cena Stawki procentowe opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w planie zagospodarowa nia
1.	LU1R/000 14521/5	1096/1 3525/60192	431	lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 35,25 m <sup>2</sup>	bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu	Parczew ul. 11 Listopada 9	lokal – 67856,00zł	opłata przed aktem notarialnym	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków
							w tym udział w gruncie – 2272,00 zł		
							pierwsza opłata – 15 %	340,80 zł + VAT opłata przed aktem notarialnym	
							opłata roczna - 1%	22,72 zł + VAT do 31 marca każdego roku	
2.	LU1R/000 14521/5	1096/1 3518/60192	431	lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 35,18 m <sup>2</sup>	bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu	Parczew ul. 11 Listopada 9	lokal – 67722,00zł	opłata przed aktem notarialnym	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków
							w tym udział w gruncie – 2267,00 zł		
							pierwsza opłata – 15 %	340,05 zł + VAT opłata przed aktem notarialnym	
							opłata roczna - 1%	22,67 zł + VAT do 31 marca każdego roku	
3.	LU1R/000 16656/4	928/1 3748/91224	416	lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 37,48 m <sup>2</sup>	bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu	Parczew ul. Strażacka 2	lokal – 72149,00 zł	opłata przed aktem notarialnym	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków
							w tym udział w gruncie – 1025,00 zł		
							pierwsza opłata – 15 %	153,75 zł + VAT opłata przed aktem notarialnym	
							opłata roczna - 1%	10,25 zł + VAT do 31 marca każdego roku	

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ugn wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia .....