

## REGULAMIN PRZETARGU

### Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 232/19 Burmistrza Parczewa z dnia 28.10.2019 r.

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanych, położonych w Parczewie, przy ul. Laskowskiej, które na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P/S/B – przemysł z dopuszczeniem składów, z dopuszczeniem budownictwa – strefa aktywności gospodarczej:

**743** o pow. 1,7430 ha (17430 m<sup>2</sup>), KW LU1R/00058401/8, **744** o pow. 0,9283 ha (9283 m<sup>2</sup>) KW LU1R/00058402/5, **745** o pow. 0,8165 ha (8265 m<sup>2</sup>) KW LU1R/00058397/6, powierzchnia łączna 3,4878 ha (34878 m<sup>2</sup>).

- cena wywoławcza do dzierżawy wynosi - **0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości – 17439,00 zł;**
- wadium wynosi - **2000,00 zł;**
- do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie:

- dowodu wpłaty wadium w wysokości, miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
- na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu imię i nazwisko oraz adres wpłacającego lub nazwę i adres firmy, jeżeli wpłacającym jest osoba prawna. Ponadto na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu, należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. nr działki, powierzchnię i jej położenie;
- dokumentu stwierdzającego tożsamości;
- pełnomocnictwa notarialnego w przypadku reprezentowania innej osoby;
- numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium wpłacone do przetargu w przypadku, gdy uczestnik przetargu nie wygra;
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypisu z właściwego rejestru (aktualny odpis z KRS, aktualny odpis z innego rejestru, aktualną umowę spółki cywilnej, jawnej, itp.), stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciem ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem faktycznym nieruchomości.

4. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 17439,00 zł.

5. Wartość minimalna postąpienia wynosi 200,00 zł.

6. Przetarg zostanie przeprowadzony bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

7. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej.

8. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać cenę wyższą od poprzedniej odpowiadającą najmniej minimum postąpienia.

10. Jeżeli po trzykrotnym ogłoszeniu najwyżej zgłoszonej ceny nie będzie dalszych postąpień - Przewodniczący Komisji zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
12. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wygrywającemu przetarg wadium nie jest zwracane, lecz wliczone na poczet należnego czynszu.
14. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wzór umowy stanowi załącznik do regulaminu.
15. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Parczew a przetarg czyni się nieważnym.
16. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
17. Gmina Parczew nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
18. Wydzierżawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.
19. Dzierżawca zobowiązany będzie przed rozpoczęciem inwestycji do wznowienia wszystkich znaków granicznych.
20. Zastrzega się prawo do zmiany lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
21. Umowę dzierżawy nieruchomości zawiera się na czas określony do 3 lat z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
22. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu.