

REGULAMIN PRZETARGU

**Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 1037/23
Burmistrza Parczewa z dnia 01. 02. 2023 r.**

1. Przedmiotem przetargu ustnego jest najem lokali użytkowych znajdujących się w Hali Staromiejskiej w Parczewie przy Placu Wolności 43 usytuowanej na działce nr 918/2 o pow. 0,0722 ha KW 30346, będącej własnością Gminy Parczew, lokale są przeznaczone do działalności handlowo-usługowej:

Lokal nr 2, o pow. użytkowej 45,00 m²

- cena wywoławcza do wynajmu wynosi: **15,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- wadium wynosi: **500, 00 zł**

Lokal nr 9, o pow. użytkowej 22,50 m²

- cena wywoławcza do wynajmu wynosi: **13,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- wadium wynosi: **500, 00 zł**

Lokal nr 13, o pow. użytkowej 21,25 m²

- cena wywoławcza do wynajmu wynosi: **15,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- wadium wynosi: **500, 00 zł**

2. Dokumenty do przetargu:

- na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu imię i nazwisko oraz adres wpłacającego lub nazwę i adres firmy, jeżeli wpłacającym jest osoba prawna. Ponadto na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu, należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. nr lokalu, powierzchnię i oznaczenie adresowe;
- oświadczenie o niezaleganiu w podatkach i innych opłatach publiczno-prawnych na rzecz Gminy Parczew;
- dokumentu stwierdzającego tożsamości;
- pełnomocnictwa notarialnego w przypadku reprezentowania innej osoby;
- numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium wpłacone do przetargu w przypadku, gdy uczestnik przetargu nie wygra;
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypisu z właściwego rejestru (aktualny odpis z KRS, aktualny odpis z innego rejestru, aktualną umowę spółki cywilnej, jawnej, itp.), stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz z warunkami najmu zawartymi w umowie.
4. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 15,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu nr 2 i lokalu nr 13 oraz w wysokości 13,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu nr 9.
5. Wartość minimalna postąpienia wynosi 1 zł/m².
6. Przetarg zostanie przeprowadzony bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
7. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej.
8. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać cenę wyższą od poprzedniej odpowiadającą najmniej minimum postąpienia.
9. Jeżeli po trzykrotnym ogłoszeniu najwyżej zgłoszonej ceny nie będzie dalszych postąpień - Przewodniczący Komisji zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
11. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wygrywającemu przetarg wadium nie jest zwracane, lecz wliczone na poczet należnego czynszu.
13. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu do podpisania umowy najmu z Gminą Parczew. Wzór umowy stanowi załącznik do regulaminu.
14. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Parczew a przetarg czyni się nieważnym.
15. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
16. Zastrzega się prawo do zmiany lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
17. Umowę na najem lokalu użytkowego nieruchomości zawiera się na czas nieokreślony z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
18. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu.