

**UCHWAŁA NR LII/327/2022**

**RADY MIEJSKIEJ**

**W PARCZEWIE**

z dnia 21 października 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy  
Parczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 8 ust.1, art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2021 r. poz. 485) Rada Miejska w Parczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Burmistrza Parczewa wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Parczew w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ustanawia się na rzecz Gminy Parczew prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Parczewa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LII/327/2022 RADY MIEJSKIEJ W PARCZEWIE**  
**z dnia 21 października 2022 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy**  
**Parczew**

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano dokument pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Parczew.” stanowiąca załączniki nr 2 do niniejszej uchwały, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych na którym współwystępuje jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Na podstawie analizy „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Parczew.” wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Parczew w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.